

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

رقم الخدمة	٣٦٦	اسم الخدمة	التصالح عن بعض المخالفات وتقنين الاوضاع طبقا لقانون ١٨٧ للطلبات المرفوض او تم تأييد رفضها بقانون ١٧	مدة الخدمة	٩٠	يوم عمل
م	اسم المستند	إختياري	إجباري	الكود		
٥٣٢	صورة الترخيص	✓		٦٢٨		
٥٣٣	صورة التوكيل رسمي في حالة الوكالة مع الاطلاع علي الأصل	✓		١٠٥٦		
٥٣٤	صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح		✓	١٩٩٧		
٥٣٥	المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها		✓	١٩٩٨		
٥٣٦	شهادة بتحديد جهة الولاية من المركز التكنولوجي للمخالفات الواقعة بنطاق وحدات الإدارة المحلية		✓	١٩٩٩		
٥٣٧	المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة		✓	٢٠٠٠		
٥٣٨	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة علي الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال		✓	٢٠٠٥		
٥٣٩	نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	✓		٢٠٠٦		
٥٤٠	تقرير هندسي عن السلامة الانشائية للمبنى المخالف		✓	٢٠٠٧		
٥٤١	شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير، صادرة من نقابة المهندسين		✓	٢٠٠٨		
٥٤٢	عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي علي حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة علي تقديم طلب التقنين او حضور طرفي العقد للتوقيع عليه امام موظف الجهة ا	✓		٢٠٠٩		
٥٤٣	المستند الدال على الموافقة علي تقنين وضع اليد طبقا للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة	✓		٢٠١٠		
٥٤٤	شهادة منسوب لأعلى نقطة بالعقار صادرة من الهيئة المصرية العامة للمساحة أو هيئة المساحة العسكرية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع	✓		٢٠١١		
٥٤٥	إحداثي للمبنى محل المخالفة معتمد من إحدى الجهات الحكومية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع	✓		٢٠١٢		
٥٤٦	خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبنى محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	✓		٢٠١٣		
٥٤٧	صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	✓		٢٠١٤		
٥٤٨	نسخة رقمية من كافة المستندات المرفقة بطلب التصالح		✓	٢٠١٥		

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

رسوم الخدمة		
"الرسوم الأولية" رسوم فحص التصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣١٢٨	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع قري	٠.٠٠
٣١٢٧	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع مدن	٠.٠٠
رسم جدية التصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٠٣	فرق رسوم جدية تصالح مدن - ٣%	٠.٠٠
٣٢٠٤	فرق رسوم جدية تصالح مدن - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢٠٥	فرق رسوم جدية تصالح قري - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢٠٦	فرق رسوم جدية تصالح قري - ٣%	٠.٠٠
رسوم الطيران المدني		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٨٦	الباب الثالث ايرادات لخدمات الطرق والمواصلات (خدمات إرتفاق)	٠.٠٠
فرق رسوم التصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢١٨	إستنداء حق الدولة (مخالفة جراج مخالف للأكواد)	٠.٠٠
٣٢١٩	إستنداء حق الدولة (مخالفة عدم وجود جراج)	٠.٠٠
٣٢٢٠	مقابل التصالح وتقنين الاوضاع (فرق مساحه)	٠.٠٠
مقابل التصالح/ أول قسط		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٠٨	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢٠٧	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٣%	٠.٠٠
٣٢١٢	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٣%	٠.٠٠
٣٢١١	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢١٠	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢٠٩	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٣%	٠.٠٠
٣٢١٤	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٣%	٠.٠٠
٣٢١٣	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٩٧%	٠.٠٠

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

الإدارات القائمة بالمعاينة		
م	إسم الإدارة	ترتيب الإدارة
١		

موافقات خارجية		
م	إسم الجهة الخارجية	إسم التقرير
١		