

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

كود التقرير ٨٣

رقم الخدمة	٣٦٥	اسم الخدمة	التصالح عن بعض المخالفات وتقنين الاوضاع لأول مرة طبقا لقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣	مدة الخدمة	٩٠	يوم عمل
------------	-----	------------	---	------------	----	---------

م	إسم المستند	إختياري	إجباري	الكود
٥١٥	صورة الترخيص	✓		٦٢٨
٥١٦	صورة التوكيل رسمي في حالة الوكالة مع الاطلاع علي الأصل	✓		١٠٥٦
٥١٧	صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح		✓	١٩٩٧
٥١٨	المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها		✓	١٩٩٨
٥١٩	شهادة بتحديد جهة الولاية من المركز التكنولوجي للمخالفات الواقعة بنطاق وحدات الإدارة المحلية		✓	١٩٩٩
٥٢٠	المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة		✓	٢٠٠٠
٥٢١	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة علي الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال		✓	٢٠٠٥
٥٢٢	نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	✓		٢٠٠٦
٥٢٣	تقرير هندسي عن السلامة الانشائية للمبنى المخالف		✓	٢٠٠٧
٥٢٤	شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير، صادرة من نقابة المهندسين		✓	٢٠٠٨
٥٢٥	عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي علي حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة علي تقديم طلب التقنين او حضور طرفي العقد للتوقيع عليه امام موظف الجهة ا	✓		٢٠٠٩
٥٢٦	المستند الدال على الموافقة علي تقنين وضع اليد طبقا للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة	✓		٢٠١٠
٥٢٧	شهادة منسوب لأعلى نقطة بالعقار صادرة من الهيئة المصرية العامة للمساحة أو هيئة المساحة العسكرية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع	✓		٢٠١١
٥٢٨	إحداثي للمبنى محل المخالفة معتمد من إحدى الجهات الحكومية بالنسبة لمخالفة تجاوز قيود الارتفاع	✓		٢٠١٢
٥٢٩	خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبنى محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	✓		٢٠١٣
٥٣٠	صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	✓		٢٠١٤
٥٣١	نسخة رقمية من كافة المستندات المرفقة بطلب التصالح		✓	٢٠١٥

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

رسوم الخدمة		
"الرسوم الأولية" رسوم الفحص		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣١٢٧	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع مدن	٠.٠٠
٣١٢٨	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع قري	٠.٠٠
١٢٧٣	رسم تنمية الموارد المالية للدولة	٢.٠٠
٢٨٣٨	مقابل خدمة رسائل نصية sms	٥.٠٠
٢٩٣٩	ضريبة شهودا وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية والارهابي	٥.٠٠
رسم جدية التصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٠١	٢٥% مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع قري- ٣%	٠.٠٠
٣٢٠٢	٢٥% مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع قري- ٩٧%	٠.٠٠
٣٢٠٠	٢٥% مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع مدن- ٩٧%	٠.٠٠
٣١٩٩	٢٥% مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع مدن- ٣%	٠.٠٠
رسوم الطيران المدني		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٨٦	الباب الثالث ايرادات لخدمات الطرق والمواصلات (خدمات إرتفاق)	٠.٠٠
فرق رسوم التصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٢٠	مقابل التصالح وتقنين الاوضاع (فرق مساحة)	٠.٠٠
٣٢١٩	إستنداء حق الدولة (مخالفة عدم وجود جراج)	٠.٠٠
٣٢١٨	إستنداء حق الدولة (مخالفة جراج مخالف للأكواد)	٠.٠٠
قيمة مقابل التصالح / أول قسط		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٠٧	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٣%	٠.٠٠
٣٢٠٨	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٩٧%	٠.٠٠
٣٢١٣	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري- ٩٧%	٠.٠٠

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

٠.٠٠	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري-٣%	٣٢١٤
٠.٠٠	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري-٣%	٣٢٠٩
٠.٠٠	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري-٩٧%	٣٢١٠
٠.٠٠	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن-٩٧%	٣٢١١
٠.٠٠	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن-٣%	٣٢١٢

الإدارات القائمة بالمعاينة

م	إسم الإدارة	ترتيب الإدارة
١		

موافقات خارجية

م	إسم الجهة الخارجية	إسم التقرير
١		