

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

رقم الخدمة	٣٨٠	اسم الخدمة	التصالح عن بعض المخالفات وتقنين الأوضاع قانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ (لأول مرة - مرفوض على قانون ١٧)	مدة الخدمة	٤٥	يوم عمل
م	إسم المستند	إختياري	إجباري	الكود		
٦١٨	صورة الترخيص	✓		٦٢٨		
٦١٩	صورة التوكيل رسمي في حالة الوكالة مع الاطلاع علي الأصل	✓		١٠٥٦		
٦٢٠	صورة بطاقة الرقم القومي لمقدم طلب التصالح		✓	١٩٩٧		
٦٢١	المستند الدال على صفة مقدم الطلب بالنسبة للأعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها		✓	١٩٩٨		
٦٢٢	المستند الدال على تاريخ القيام بالمخالفة		✓	٢٠٠٠		
٦٢٣	عدد (٢) نسخة من الرسومات المعمارية المخالفة المنفذة علي الطبيعة المقدم عنها طلب التصالح معتمدتين من مهندس مدني أو عمارة بحسب الأحوال		✓	٢٠٠٥		
٦٢٤	نسخة من الرسومات المرفقة بترخيص البناء	✓		٢٠٠٦		
٦٢٥	شهادة قيد مؤمنة للمهندس مصدر التقرير، صادرة من نقابة المهندسين		✓	٢٠٠٨		
٦٢٦	عقد اتفاق موثق بالشهر العقاري بين طالب التصالح وأصحاب حقوق الارتفاق بالنسبة لحالات التعدي علي حقوق الارتفاق المتبادلة بالموافقة علي تقديم طلب التقنين او حضور طرفي العقد للتوقيع عليه امام موظف الجهة ا	✓		٢٠٠٩		
٦٢٧	المستند الدال على الموافقة علي تقنين وضع اليد طبقا للقانون المنظم لذلك، وذلك بالنسبة لمخالفة التعدي بالبناء على الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة	✓		٢٠١٠		
٦٢٨	خريطة مساحية مثبت بها ما يفيد تطابق المبنى محل المخالفة مع خطوط التنظيم معتمد من الجهة الإدارية بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة	✓		٢٠١٣		
٦٢٩	صورة فوتوغرافية للمخالفة محل طلب التصالح بالنسبة للمخالفات التي تمت بالعقارات الواقعة داخل حدود المناطق ذات القيمة المتميزة		✓	٢٠١٤		
٦٣٠	تقرير هندسي عن السلامة الانشائية للمبنى المخالف (علي ان يتضمن التقرير في حالات تغيير الاستخدام الاقرار بأنه لم يتم المساس بالعناصر الانشائية)		✓	٢٠٢٢		
٦٣١	إقرار بتطبيق اشتراطات الحماية المدنية وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٢١ لسنة ٢٠٢٤		✓	٢٠٢٣		

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

رسوم الخدمة		
الرسوم الاولى للتصالح		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
١٢٧٣	رسم تنمية الموارد المالية للدولة	٠.٠٠
٢٩٣٩	ضريبة شهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية والارهابي	٥.٠٠
٢٨٣٨	مقابل خدمة رسائل نصية sms	٥.٠٠
٣٢٢١	وزارة التنمية المحلية - مقابل خدمة تصالح - (شهادة بيانات)	٠.٠٠
٣٢٢٢	وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية - مقابل خدمة تصالح - (شها	٠.٠٠
٣٢٢٦	محافظة الاسكندرية - مقابل خدمة تصالح - (شهادة بيانات)	٠.٠٠
٣٢٠٢	%٢٥ مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع قري- %٩٧	٠.٠٠
٣٢٠١	%٢٥ مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع قري- %٣	٠.٠٠
٣١٢٧	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع مدن	٠.٠٠
٣١٢٨	رسم فحص تصالح وتقنين الاوضاع قري	٠.٠٠
٣٢٠٠	%٢٥ مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع مدن- %٩٧	٠.٠٠
٣١٩٩	%٢٥ مقابل جدية تصالح وتقنين الاوضاع مدن- %٣	٠.٠٠
تحديد رسوم الطيران المدني		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٨٦	الباب الثالث ايرادات لخدمات الطرق والمواصلات (خدمات إرتفاق)	٠.٠٠
قيمة مقابل التصالح / أول قسط		
رقم الوعاء	اسم الوعاء	القيمة المبدئية
٣٢٠٨	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - %٩٧	٠.٠٠
٣٢٠٧	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - %٣	٠.٠٠
٣٢١٩	إستنداء حق الدولة (مخالفة عدم وجود جراج)	٠.٠٠
٣٢١٨	إستنداء حق الدولة (مخالفة جراج مخالف للأكواد)	٠.٠٠
٣٢١٣	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري- %٩٧	٠.٠٠
٣٢١٤	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري- %٣	٠.٠٠

المستندات المطلوبة + الرسوم + الموافقات الخارجية + الإدارات القائمة بالمعاينة

٨٣ كود التقرير

٠.٠٠	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٩٧%	٣٢١١
٠.٠٠	قسط مقابل التصالح وتقنين الأوضاع مدن - ٣%	٣٢١٢
٠.٠٠	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٩٧%	٣٢١٠
٠.٠٠	مقابل التصالح وتقنين الأوضاع قري - ٣%	٣٢٠٩
٠.٠٠	مقابل التصالح وتقنين الاوضاع (فرق مساحه)	٣٢٢٠

الإدارات القائمة بالمعاينة

م	إسم الإدارة	ترتيب الإدارة
١		

موافقات خارجية

م	إسم الجهة الخارجية	إسم التقرير
١		